

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору:

— залог права аренды на земельный участок предоставленный Застройщику для строительства Объекта, а также залог строящегося на этом земельном участке Объекта;

— при государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства, такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

В соответствии со статьей 12.1 Закона №214-ФЗ страхование нежилого помещения как объекта долевого строительства не является обязательным